

NOTARIA ALMEIDA

SEGURIDAD JURIDICA A SU SERVICIO
Av. Peru N 2503, San Martin de Porres
Telefono: 569-8000, RPC: 982-130168
informes@notariaalmeida.com

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE

- DNI SOLICITANTE.
- DNI'S DE 03 A 06 TESTIGOS, MAYORES DE 25 AÑOS.
- NOMBRES Y DIRECCIONES DE LOS INMUEBLES Y PROPIETARIOS U OCUPANTES, DE LOS PREDIOS COLINDANTES.
- COPIA LITERAL DEL INMUEBLE.
- PLANOS (UBICACIÓN-PERIMÉTRICO) Y MEMORIA DESCRIPTIVA, VISADOS POR EL MUNICIPIO DEL SECTOR.
- CONSTANCIA DE POSESIÓN MUNICIPAL.
- CONSTANCIA DE CONTRIBUYENTE MUNICIPAL.
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE TRIBUTOS MUNICIPALES POR, MÍNIMO, 10 AÑOS.
- ACREDITAR EL DOCUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE INICIA LA POSESIÓN SOBRE EL INMUEBLE.
- PRESENTAR RECIBOS DE AGUA, LUZ Y OTROS SERVICIOS PRESTADOS EN EL INMUEBLE POR 10(DIEZ) AÑOS Y/O HISTÓRICOS DE FACTURACIONES DE LOS MISMOS, SUSCRITOS POR FUNCIONARIO DE LAS CITADAS EMPRESAS.
- CERTIFICADO RENIEC TIPO C4 DEL TRANSFERENTE DEL INMUEBLE Y LOS TITULARES REGISTRALES.
- CUALQUIER OTRO MEDIO PROBATORIO QUE ACREDITE POSESIÓN.

EN BASE A LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS SE EVALUARÁ LA NECESIDAD DE PRESENTACION DE MEDIOS PROBATORIOS ADICIONALES

_____

(P) NOTARIA ALMEIDA