

NOTARIA ALMEIDA

SEGURIDAD JURIDICA A SU SERVICIO
Av. Peru N 2503, San Martin de Porres
Telefono: 569-8000, RPC: 982-130168
informes@notariaalmeida.com

COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE

- DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS OTORGANTES.
- COPIA LITERAL DE INMUEBLE.
- DECLARACIONES JURADAS DE AUTOVALÚO DEL. INMUEBLE HR Y PU) POR EL AÑO_____.
- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL POR TODO. EL AÑO_____.
- ACREDITAR EL MEDIO DE PAGO UTILIZADO PARA EL PAGO DEL PREDIO, CUANDO ESTE SEA SUPERIOR A LAS 10 UIT'S EN VIGENCIA.

NOTAS:

1) EN FUNCIÓN A LOS DOCUMENTOS, PRESENTADOS SE INDICARA AL CLIENTE SI DEBERÁ PAGAR IMPUESTO DE ALCABALA Y/O IMPUESTO A LA RENTA DE SEGUNDA CATEGORÍA.

2) SI ALGUNOS DE LOS OTORGANTES ES MAYOR DE 70 AÑOS, DEBERÁ: PRESENTAR CERTIFICADO PSIQUIATRICO DE SALUD MENTAL, RECIENTE; Y, REQUERIRSE LA INTERVENCION DE TESTIGOS.

_____

(P) NOTARIA ALMEIDA